**本合同共有八册，本册为第七册**

**第七册**

**《现场管理规定及奖罚细则》**

**日期：2021年7月**

目 录

[第一章 总则 1](#_Toc14593)

[第一条 目的 1](#_Toc9444)

[第二条 适用范围 1](#_Toc3210)

[第二章 现场管理规定 1](#_Toc3674)

[第一条 会议方面 1](#_Toc28305)

[第二条 进度方面 1](#_Toc11561)

[第三条 质量方面 2](#_Toc25370)

[第四条 安全文明方面 9](#_Toc32205)

[第五条 成品保护管理 16](#_Toc786)

[第六条 现场其它施工要求 17](#_Toc4695)

[第三章 奖罚细则 19](#_Toc27063)

[第一条 管理方面 19](#_Toc27836)

[第二条 质量方面 21](#_Toc15921)

[第三条 安全文明施工方面 29](#_Toc6268)

[第四条 期限整改 38](#_Toc17162)

[第五条 罚款扣减办法 39](#_Toc26304)

[第六条 效力 39](#_Toc25200)

**第一章 总则**

**第一条 目的**

为提示现场管理水平，做好现场质量、安全文明施工，较少工程管理风险管、结合《工程管理制度》编制本现场管理规定及奖罚细则。

**第二章 现场管理规定**

**第一条 会议方面**

1、各种会议都设签到表，监理单位和分包单位由总监理工程师和项目经理（以下统称负责人）签到，其他与会人员不必签到。迟到和缺席人员由监理单位记录人员于签到薄上注明。签到表应附于该次会议纪要之后。

2、因故不能参加会议的监理单位和总承包人负责人，必须提前半天向建设方、代建管理单位、监理单位负责人或会议召集人书面或者微信请假,并指定代表参加会议；其他人员不能参加会议的，由负责人向建设方、代建管理单位、监理单位负责人或会议召集人书面或者微信请假，但如会议需要，应由负责人指定其他人员出席会议;

3、监理单位、总承包人负责人未经请假或批准即不出席会议的，给予经济处罚；第二次无故缺席将双倍经济处罚并通报相关负责人；第三次无故缺席项目部将有权更换相关负责人。（注明：违规事项奖罚按<<奖罚制度>>条款进行处罚）

4、周工程例会各与会人员需携带上周会议纪要和本周会议准备资料（如周报表）出席。各承包商需提前准备周计划/完成表，计划表中需体现人员、机械设备、材料投入情况，并于每周一上午10：00前分别报送监理单位、代建管理单位、发包人。周计划/完成表必须如实反应实际现场进度与计划之间的关系。

**第二条 进度方面**

1. 进度编辑及上报

1、总承包人进场后一周内必须根据建设单位的经营节点和总的施工计划，编制承包工程的总的施工计划、材料计划、人员和材料设备投入计划等报发包人、代建管理单位、监理单位审批。

2、每周一上午10：00前，总承包人需按照总施工进度计划和月度施工计划的控制目标编写下周施工计划，同时对上周计划的完成情况进行反馈。发包人、代建管理单位在收到周进度计划后组织监理单位和相关工程师进行内部评审，并在周一下午的周工程例会上提出调整意见。

3、总承包人每月24日上报月进度计划，发包人、代建管理单位可结合总施工计划和现场实际进度对总承包人上报的计划进行适当的调整，并下发给总承包人。

4、若实际进度过慢并可能影响工程按计划如期完成，总包/专业分包商采取必要的措施加快施工进度，满足总体施工计划，并且需要重新调整专项计划，报发包人、代建管理单位、监理单位审批，逾期产生的后果，建设单位保留追究责任的权利。

（二）劳动力、材料、机具设备管理

1、以周计划汇报的人员、材料、机械设备为依据，现场实际投入的人员、材料、机械与计划相符；

2、进入现场的人员（包括管理人员）必须刷卡或刷脸进入现场，以门禁系统显示的各工种人数为准，判定现场施工人员是否满足进度要求；

3、承包单位应实时根据材料进场计划和现场使用的材料的速度、施工进度和现场有材料数量判定材料是否满足工期要求；

4、按施工合同、施工计划投入机械设备，当机械设备不能满足进度要求时，项目部将发函要求增加机械以确保进度如期进行，总承包人必须按要求执行。

**第三条 质量方面**

（一）、工作面移交

各项工序完成施工后，必须通知监理单位对工序进行验收，并组织办理工序移交，工作移交最少三方签字确认，移交方、接收方和监理单位，需采用公司统一表格。

（二）、材料管理

1、需要定样的内容

所有可见工程均应确认样板，包括：外墙砖、外墙石材、门槛石、精装修材料、大堂、电梯厅装修、楼梯间地砖、踢脚、铝合金/塑钢门窗、百叶窗、阳台栏杆、楼梯栏杆、入户门（包括门锁、门碰等）、外墙涂料、园建面层装修、栏杆扶手、烟道、复式钢爬梯、绿化苗木、管井门/防火门、水表箱、配电箱、信报箱、室外灯具等。   2、要求总承包人上报的材料样板需建设单位确认后总承包人方可下单生产。

3、材料进场时，总承包人应第一时间通知监理单位、代建管理单位、发包人到场验收，材料验收需要核对材料样板、合同品牌、图纸型号等内容。比如，金属型材/管材、成品烟道、通用硅酸盐水泥、防水材料、保温材料、镀锌钢丝网、电缆桥架、轻钢龙骨、墙地砖、涂料、砂石材料、电线、电缆、配电箱、开关、插座、接线盒、给排水主材、洁具五金、厨房电器等

（三）、样板先行

1、施工样板的确定

总承包人根据合同规定和国家有关验收规范，在工程开工前针对工程特点和工程要求制定重点分部分项工程质量标准完成施工样板，施工样板验收通过才可进行大面积的施工，质量标准和施工样板共同作为施工检查和验收的依据。

2、实体样板时限及范围要求

每道工序之前严格进行技术交底，并落实到劳务。样板带路，过程把控，严格执行。以下工程（工序）在大面积施工前，总承包人必须进行样板施工。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **实体样板时限及范围要求** | | | |
| 工程样板类别 | 各类样板完成时限 | 样板范围要求 | 备注 |
| 工法样板（钢筋工程、模板工程、混凝土工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、给排水工程、水电开槽预埋） | 总承包人进场后3个月内 | 异地或楼层 |  |
| 砌筑工程 | 砌体施工前 | 楼层 |  |
| 水电二次预埋 | 砌体样板完成后15天内 | 最少一套样板房 |  |
| 抹灰样板 | 二次预埋样板完成15天内 | 最少一套样板房、楼层 |  |
| 防水施工 | 防水大面积施工前 | 一个施工标段、楼层 |  |
| 入户门 | 入户门大面积施工前 | 最少一套样板房、楼层 |  |
| 栏杆安装 | 栏杆大面积施工前 | 最少一套样板房、楼层 |  |
| 外墙装饰工程（如铝板、涂料、石材、玻璃等） | 外墙大面积施工前 | 一个施工标段 |  |
| 装修样板房 | 室内装修大面积施工前 | 每个户型、楼层 |  |
| 园林铺装样板 | 在大面积铺装前7天 | 以各类铺装板形式为单位，面积不少于10平方米 |  |

（四）现场管理措施

    1、建立质量控制体系

①各分项工程在施工前，均应编制相应的施工技术措施，内容包括施工准备、操作工艺、质量标准、成品保护等；

②总包/专业分包商进场前3天内，必须将工程部组织架构、人员资历、岗位职责上报发包人、代建管理单位审核（应与投标文件相符）。总包/专业分包商必须在开工前建立质量管理小组，质量管理小组原则上由各分项工程施工班组长、技术负责人及总包/专业分包商项目经理组成，列明小组成员名单及分管内容，在开工前3天报发包人工程部、监理单位，发包人据此形成质量管理体系报公司备案。总承包人项目经理、技术负责人、工种（工序）负责人（以下称工长）必须有效地行使质量管理职权。如在实际工作中发现总承包人工程部工作人员未能有效行使质量管理职权的，发包人可发函要求总包/专业承包商或其工程部撤换相关人员。 2、技术交底

施工技术工人进场后，总承包人技术人员应及时组织技术交底。建设单位、代建管理单位、监理工程师将不定期抽查总承包人的技术交底记录。    3、隐蔽工程检查和验收

总承包人必须按照设计图纸、技术说明及有关规范、规程要求组织相关单位对施工现场的隐蔽工程进行检查验收。

①工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，总承包人进行自检合格，并在隐蔽或中间验收前48小时通知监理验收，监理验收合格后通知发包人、代建管理单位验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。总承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，总承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，总承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

②工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向总承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，总承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

③经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，总承包人可进行隐蔽或继续施工。  4、建立月度检查制度

月度检查由发包人、代建管理单位组织，总包/专业分包商项目经理、技术负责人，监理单位总监等参加，对各个工程的质量、进度、安全生产文明施工等进行巡检，并进行打分，结果在工程月度检查例会中宣布，对检查中发现严重质量、安全问题的给予经济处罚。同时，形成会议纪要存档。    5、发生质量事故，总、专业分包商必须先提出处理措施，报监理单位和发包人、代建管理单位审核、审批。不论监理公司和发包人、代建管理单位如何审批，总包/专业分包商均需对处理工作产生的任何结果负责。     6、工程部发现下列质量问题时，应采取技术措施，并有罚款处理的权利：

①工序操作不合格的，责令作业班组当时纠正； ②发现可修复的质量缺陷的，责令总、专业分包商修复。修复完成后总包/专业分包商应向监理单位或发包人、代建管理单位报验。

③发现不易修复的质量缺陷的，由项目工程师提出是否让步接收或要求总、专业分包商拆除重做的建议，报项目经理批准。让步接收的质量缺陷对后续工程及其他专业分包商的经济或工期产生影响的，由该责任单位承担。 ④发生质量事故的，总、专业分包商必须拆除重做，由此导致的总、专业分包商自身及开发商和其他分包商的经济及工期损失由该责任单位负责。 ⑤发生以下质量不合格事项，项目工程师或监理公司报请项目经理采取组织措施： 1）工序施工过程中出现质量缺陷，经监理单位和代建管理单位指正后未能系统整改，依然重复出现类似质量缺陷两次以上的，要求总包/专业分包商撤换作业班组。 2）同一工序完成后，经检查发现不易修复的缺陷两次及以上的，要求总包/专业分包商撤换工长。 3）不同工序出现不易修复的质量缺陷五次以上的，要求总包/专业分包商撤换技术负责人。 4）发生质量事故两次或发生重大质量事故的，要求总包/专业分包商撤换项目经理和技术负责人。    7、总包/专业分包商工作人员有下列行为的，监理单位或项目工程师报请项目经理采取组织措施： ①实行旁站监督的工序，工长未到场旁站达两次及以上，且总承包人工程部未安排其他人员替岗的；或施工期间工长未经常巡视工序作业场地，或在作业场地驻留时间过短，经监理工程师或代建管理单位口头指出后未能改正的；或漠视或消极执行监理公司和发包人、代建管理单位口头指令三次及以上的，且造成工序质量存在缺陷的，要求总承包人将工长调离本工程。 ②未按时报批技术方案而擅自施工的；或针对重复出现的质量问题未能提出具体解决措施并在施工作业中落实的；或未严格执行监理公司或发包人、代建管理单位针对工程质量具体方面的系统管理措施，直接导致发生质量事故 一次的，要求总/专业承包商撤换技术负责人。

③总承包人项目经理兼任其它项目职务的；或工程部管理人员数量不足，

岗位设置不能满足工程质量控制需要，经发包人工程部要求后未能改善的；或未能按时完成发包人工程部书面指示，在发包人工程部给予的宽限期内依然不能完成的；或停工整改工程（工序）未经同意擅自复工的，要求总包/专业分包商撤换项目经理。

1. 出现下列情况时，发包人、代建管理单位或由监理公司报请项目经理责令总包/专业分包商全面停工或局部停工： ①未按规定时间报批施工组织设计（技术方案）而继续施工； ②隐蔽工程未经验收擅自封闭，继续施工； ③同一工序重复出现类似质量问题； ④被要求撤换的作业班组，继续从事同一工种施工； ⑤发生质量事故。 9、发包人、代建管理单位针对质量问题和工程管理采取的组织、技术措施，总包/专业分包商未能按要求整改落实的，暂停支付该部分工程的最近一期工程款。发生重大质量事故一次或被要求撤换项目经理两次的，取消该总包/专业分包商再次投标的资格。

10、采用专用的楼板厚度控制器，成品滴水线，强弱电箱砌筑内采取混凝土预制块，低盒预埋，砌体墙内空调洞口采取混凝土预制块。

11、外立面需要做淋水试验，外墙及铝窗边试水每栋沿建筑一周布管2圈（顶层和中间层），水压、位置满足要求，持续试水12小时。

（六）、实测实量

1、总承包人：依据设计图纸和规范要求，对实际完成的分项工程按照规定的100%的比例进行实测实量并将数据上墙，统计实测实量数据，每周五将本周实测实测数据，按栋按层上报发包人、代建管理单位及监理单位。根据发包人、代建管理单位、监理要求进行整改，并在自检合格后申请报验闭合。

2、及时原则：每层各分项工程完成后及时进行实测实量并将数据上墙 ，总承包人按照以下要求及时进行实测实量工作：

①混凝土现浇结构实测在该层所有模板拆除清理后2天内完成并提交数据。

②砌体实测在砌筑完成（不含后塞砖）2天内完成。

③外窗框实测在窗框安装完成2天内完成。

④墙面抹灰实测在大面结束后（不含门窗收头）2天内完成。

⑤混凝土、砂浆地面实测在地面施工结束后7天内完成。

⑥户内电气底盒标高、给排水预留洞口标高及公区报警按钮标高实测在挂网开始前完成。

1. 监理单位在总承包人实测完成后2天内完成复核，发包人、代建管理单位在监理单位实测完成后2天内完成复核。

（七）、主要材料要求：

1、钢筋厂家：广钢、韶钢、珠海粤钢、湘钢、裕丰（裕丰集团）、萍钢、国金股份、冷钢、柳钢、马钢等上市钢筋品牌。

2、承包单位使用的混凝土厂家需要上报建设单位考核合格，不能采用政府主管部门在诚信系统中公布的的不诚信单位。

3、水泥厂家：海螺、华润、南方、华新、塔牌等上市水泥品牌。

4、塑料电线管：联塑、雄塑、金德管业。

5、金属电线管：华通/珠江/华捷/广州钢管。

6、塑料排水管：联塑、雄塑、金德管业。

7、镀锌钢管：华通/珠江/华捷/广州钢管。

上述材料最终以品牌确认表为准。

（八）、重点工艺要求做法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **做法及相片** | |
| **1** |  |  |
| **楼板厚度控制：**采用专用的楼板厚度控制器；原则上板的长或宽小于等于4米采用5个，4米以上的板采用7个，具体以实际情况。 | |
| **2** | **飘窗板滴水线一次成型1** | **飘窗板滴水线一次成型2** |
| **滴水线：**飘窗板滴水线一次成型飘，窗板滴水线一次成型 | |
| **3** |  | **1623221898(1)** |
| **线盒安装：**先弹线后开槽，使用手持电锯，严禁随意打凿，补填不得留有空洞。 | **强弱电箱：采取预制箱体或者预制缺口过梁** |
| **4** |  | IMG_0902 |
| **空调套管：**外填充墙上空调孔套管采用预制块砌筑，外低内高。 | **外墙及铝窗边试水：每栋沿建筑一周**布管2圈（顶层和中间层），水压、位置满足要求，持续试水12小时。 |
| **5** | **CIMG1419** | **DSCF0694.jpg** |
| **外墙孔洞封堵：**螺杆洞封堵密实，防水处理到位；连墙件、槽钢洞等后补洞未采用细石混凝土封堵。 | **抹灰养护：**抹灰完成4-6小时后必须进行洒水养护。 |
| **6** |  | **1623401579(1)** |
| **屋面工程：**屋面找平放坡、伸缩缝设置、观感符合要求；管边收口要求设置300-500mm脚墩、透气立管高度2000mm、R角、找坡符合要求。 | |
| **备注：其他工艺按图纸和规范执行。有新的施工工艺、工法，总承包人可以推荐给建设单位进行审批。** | | |

**第四条 安全文明方面**

（一）开工安全条件准备

在开工前，总承包人和监理单位落实建筑工程开工安全条件的各项内容；完善工地现场各项临时设施，如大门、围墙、办公生活设施、施工用电设施等；填写《建筑工程开工安全条件审查申请表》；申请进行建筑工程开工安全条件审查。

（二）项目安全管理机构设置

建立健全各项安全生产规章制度和操作规程

1、设置项目安全管理机构。（包括项目经理、项目技术负责人、专职安全员、专职设备管理人员等相关人员）

2、总承包人的主要负责人、项目负责人应按规定履行各自的安全生产管理职责。专职安全员负责对安全生产进行现场监督检查。

3、悬挂项目安全管理组织机构框架图及各项规章制度牌。

4、总承包方工程部专职安全员的配备应符合如下要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 规模  工程类别 | 5万平及以上（1亿元及以上） | 1万-5万平米（5000万-1亿元） | 1万-5万平米（5000万-1亿元及以上） |
| 建筑、装修 | 不少于3人 | 不少于2人 | 不少于1人 |

备注：15~30万平方米配备不少于4人，30万平方米及以上配备不少于5人 。

（三）目标管理

1、制定安全管理目标

①伤亡事故控制目标：1、杜绝死亡事故；2、重伤事故为零。

②安全达标目标：重大安全事故为零，争创安全生产标准化管理达标工地。

③文明施工实现目标：争创市级文明示范工地。

2、分解安全管理目标

对安全管理目标按基础、主体、装饰三个施工阶段进行分解，制定分阶段目标。

3、落实安全管理责任

将各个分项的安全管理责任分解并落实到各个安全责任人，并按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59－2011）进行考核。

4、安全文明施工措施费

总承包人分包进场后应编制安全文明措施费的投入安排和计划报建设单位、代建管理单位审批，日后也将作为安全文明措施费在进度款审批中的依据之一。安全文明施工的投入必须与安全文明施工投入计划相符，否则将在进度款中给予扣除或按合同条款进行处罚。

（四）施工组织设计及专项施工方案

1、施工组织设计：针对工程特点编制施工组织设计。

①必须包括相应的：安全技术措施；施工现场临时用电方案；应急救援预案；建筑起重机械的安装（拆卸）。

②施工组织设计必须由：本单位专业技术人员编制；经企业技术负责人审批签字加盖企业公章；监理单位项目总监审查签字加盖注册章及企业公章。

2、专项施工方案：总承包人对下列达到一定规模的危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附具安全验算结果。

①基坑支护与降水工程；

②土方开挖；

③模板工程；

④起重吊装工程；

⑤脚手架工程；

⑥拆除、爆破工程；

⑦国务院建设行政主管部门或其它有关部门规定的其它危险性较大的工程。

3、组织施工：严格按照专项施工方案

①如因设计、结构、外部环境等因素发生变化需修改的，修改后的专项施工方案应当由总承包人技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核；

②经审核合格的，由总承包人技术负责人审批签字及加盖企业公章；

③实行施工总承包的，专项施工方案应当由总承包单位技术负责人及相关专业承包单位技术负责人审批签字及加盖企业公章。

1）对于不需专家论证的专项施工方案，总承包人报送监理单位、代建管理单位、发包人，由项目总监审查签字加盖注册章及企业公章及代建管理单位、发包人确认后，方可组织实施；

2）对于超过一定规模的危险性较大工程的专项施工方案，应当经专家重新论证，通过后，方可组织实施。

（五）安全交底和验收

1、建筑工程施工前，总承包人项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员做出详细说明，并由双方签字确认。

①总承包人安全技术部门编制的施工组织设计，由公司安全技术部门派人向工程的项目经理、项目技术负责人、项目专职安全员、施工作业班组、作业人员进行安全技术交底；

②危险性较大的分部分项工程安全专项方案实施前，编制人员或项目技术负责人应当向现场管理人员、作业人员进行安全技术交底；

1）分部分项工程施工前，项目经理、项目技术负责人、项目专职安全员应向施工作业班组、作业人员进行安全技术交底；

2）安全技术交底应按工程结构层次变化反复进行；要针对每层结构的实际情况，逐层进行有针对性的安全技术交底；

3）安全技术交底必须履行交底签字手续，由交底人签字，被交底人签字认可，并准确填写交底作业部位和交底日期；该安全技术交底应一式三份，项目经理、项目专职安全员、作业班组各一份；

4）安全技术交底可以采用会议口头形式，文字图表形式，甚至示范操作形式，视工程施工复杂程度和具体交底内容而定，但须有文字记录；

5）各专业分包单位的安全技术交底，交底程序与总承包单位交底程序一样，再报总包单位备案。

2、验收

①对于按规定需要验收的分部分项工程，总承包人、监理单位应当组织有关人员进行验收；验收合格的，经总承包人项目相关负责人及项目专业监理工程师签字后，方可进入下一道工序；

②对于按规定需要验收的危险性较大的分部分项工程，总承包人、监理单位应当组织有关人员进行验收；验收合格的，经总承包人项目技术负责人及项目总监签字后，方可进入下一道工序；

③总承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收；验收合格的方可使用，验收前应当经有相应资质的检验检测结构监督检验合格；

④总承包人应在验收合格之日起30日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。

（六）安全检查

1、总承包人

建立定期和专项的安全检查制度，对所承建的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。同时，对建筑安全事故隐患采取措施及时予以消除。

①总承包人安全技术部门对每项工程的定期安全检查每月不少于一次，并应对每项工程进行节假日、恶劣气候的专项安全检查；

②总承包人的安全检查应按照有关的规范和标准进行，对存在的安全隐患应进行记录，定人、定时、定措施解决，总承包人安全技术部门应对整改情况及时跟踪落实

2、监理部

建立定期和专项的安全检查制度，总监应组织相关人员对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

①监理的定期安全检查应每周不少于一次，并应对每项工程进行节假日、恶劣气候的专项安全检查；

②监理的安全检查应按照有关的规范、标准及本工程的安全技术措施进行，对存在的安全隐患应进行记录，定人、定时、定措施解决，项目专职安全员应对整改情况及时跟踪落实。

3、施工专职安全员

每天对工程项目现场及生活区进行巡查，并做好安全检查记录。

①有权制止违章作业和违章指挥，发现重大安全隐患时，有权暂停作业，撤出人员，及时向上级主管领导报告，并提出整改措施和方案；

②对存在的安全隐患应及时跟踪处理，对逾期未按要求整改的隐患应及时向项目经理报告，并提出整改措施和方案。

（七）特种作业人员管理

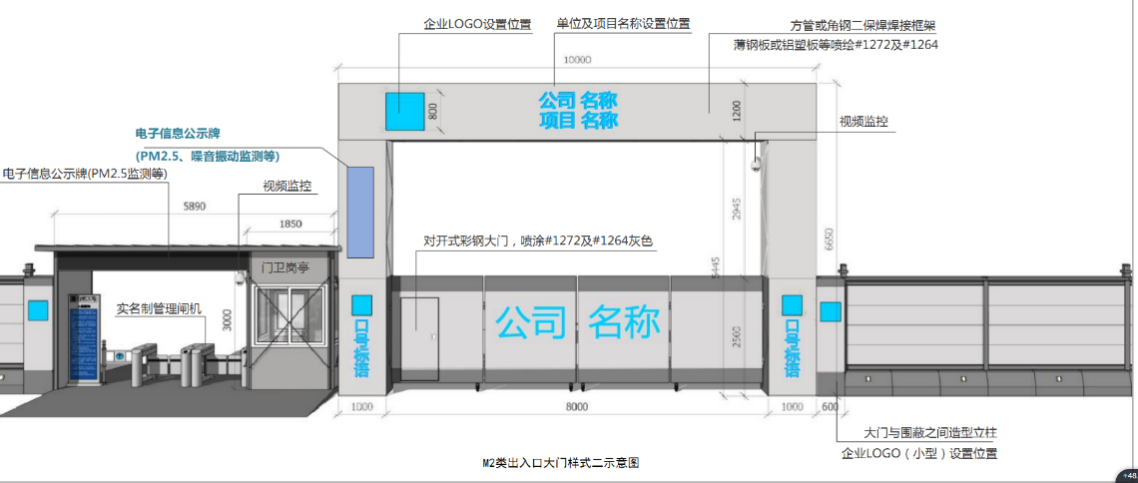
1、必须经省级或以上建设行政主管部门考核合格；

2、取得建筑施工特种作业人员操作资格证书，方可上岗从事相应作业。

（八） 施工大门

施工大门安装不低于以下标准（可参考《广州市建设工程绿色施工围闭指导图集》）：

1、参考构造：大门为金属方管或角钢二保焊焊接，最大宽度建议为10m，净宽为7-8m；高度建议为6-7m，其中门楣高度为1200mm，大门净高度不小于5.0m。门禁系统由集装箱或板房改制而成，支撑结构主要采用Q345钢材，屋面吊顶采用轻钢龙骨，栏杆扶手、闸机、值班室门采用不锈钢；采用自动伸缩式大门或对开式大门。

2、参考饰面：大门饰面为薄钢板、铝塑板或铁皮喷绘布，整体采用灰色色调，相关构筑物外立面喷绘颜色建议统一采用#1272浅灰色色调以及#1264深灰色。

（九）施工围墙、门禁系统

1、施工现场应实行封闭管理，施工现场红线范围内现已设置装配式围蔽，如因施工需要临时拆除或变更围挡位置，应先先向发包人工程部申报审批后才能施工，施工场地内分期、分区的应设置实体围墙或围挡。

2、门禁系统管理

①人员通道口设置刷卡机或人脸识别系统，对每个工人采取身份证及实名登记入系统;

②进出工地须刷卡或刷脸。门禁系统须满足人员进出流量，能识别显示进场人员工种、人数等相关信息，并联网至APP软件中；机动车通道（非机动车通道）设置道闸，控制进出车辆；

③保安室设置现场出入口监控设施；

④对外来人员做好登记工作；对出入施工现场车辆及人员采用登记管理；

⑤实名制的打卡情况也将作为进度款申报的资料附件之一。

⑥工地必须按政府要求严格落实疫情防控各项措施，落实各项疫情防疫物质和检测工作，进行常态化管理，核酸检测和接种应积极相应政府的要求。

3、围墙标志广告语：按广州市住建局有关规定或由我司提供 。

（十）图牌

1、七牌一图、宣传栏及黑板报

施工企业必须在施工现场主出入口明显处设置“七牌一图”，在主要通道处设置安全宣传栏，设置标注按广州市建设主管部门有关标准执行。

(十一) 道路及场地硬化

1、道路硬化

①施工现场临时道路应进行硬化，采用厚度不少于200mm的C20混凝土路面，道路两边要设置排水沟。

②施工现场临时道路应尽量形成环形道路，对不能形成环形道路的，应设不少于12×12m的回车坪，回车坪的做法同道路。

2、 场地硬化

①现场场地应进行硬化，采用厚度不少100mm的C20混凝土路面，场地大小应满足现场堆放材料；

②相应场地，如加工场、材料堆放要求设置排水沟。

3、洗车槽及排水系统

①施工现场大门处必须设置洗车槽及沉淀池，配备洗车设施，并派专人清洗，所有出场车辆均须将轮胎清洗干净，未清洗干净的车辆不得驶出大门；

1. 洗车槽底部及内测均须抹面，底部应有不小于2%的排水坡度，不得积水；
2. 钢格栅应具有足够的强度承受车辆的荷载。

（十二） 材料堆放

1、材料堆放场地应进行硬化，场地四周设排水沟，不得有积水；

2、材料堆放高度不得超过1.6m；

3、各种材料、构件堆放必须按品种、分规格堆放，并设置明显标牌；

（十三）临时设施

1、办公楼、宿舍楼、食堂

①办公室、宿舍楼采用活动板房，层数不得超过三层，搭设前应进行专业设计，确保结构稳固；要预留台风时期的加固措施；

②办公室或宿舍外四周应设明沟排水；

③办公区、生活区的选址应当符合安全性的要求；办公区、生活区应与作业区分开，并保持足够的安全距离，以满足消防要求；同时，宿舍与厨房的安全距离必须满足消防的要求；

④办公室、宿舍应通风良好、照明充足，宿舍墙上应由电工安装足够数量的插座；

⑤办公区、生活区四周应设置围墙，适当植绿化；

⑥总承包人不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

2、厕所

①办公区、生活区应设置男女厕所，厕所距离食堂20m以上。厕所分为大便槽式和大便器式，蹲位数量与施工现场人员比例约为1：25；男厕所内设置小便池或小便器；厕所应设置高压冲水箱；

②工地：工地应设置移动式厕所，每栋除首层设置移动厕所外，上面至少每5层设置一个移动厕所，并派人定期清理。

（十四）个人安全防护用品

1、进入施工现场的人员必须正确佩戴安全帽、安全带等防护用品。

（十五） 安全标识

1、 需要设置明显的安全警示标志的危险部位：

①施工现场的建筑起重机械；②临时用电设施；③脚手架；④出入通道口；⑤楼梯口；⑥孔洞口；⑦基坑边沿；⑧有毒危险气体和液体存放处。

（十六）消防设施及制度

1、施工现场、办公区、生活区应按规定设置消防设置，包括消防水泵，消防栓、灭火器等相关消防设施，并满足相关规范要求。

2、施工现场作业区、仓储区、材料堆放区等危险性较大的地方应禁止吸烟以防止发生危险，可在适当位置设置固定的吸烟区（室），吸烟区（室）应远离危险区，并设必要的灭火器材。

**第五条** **成品保护管理**

承包单位完成自身合同范围的工作后，应第一时间对自身的成品进行保护，并移交给下道工序的总承包人，应进组织工作面移交手续。移交前如果发生成品或成品保护被破坏，承包单位没有找到对应责任主体，则由专业分包单位负责整改，并承担整改费用，遵循谁施工谁保护。

1、成品保护应遵循合理流程的原则。

合理规划工序，比如，产品保护难度较大的材料如进户门、地板等安排在大部分装饰工作量完成后进行安装。在前期公共区域装修施工期间，为配合墙地面施工，可仅安装门套，并做好成品保护措施，不允许安装入户门扇，门扇具体安装时间需得到发包人、代建管理单位批准。具备锁门条件为计划关键节点，灯具、开关/插座、热水器、燃气灶、龙头五金件须在具备锁门条件后安装，安装时间需得到发包人、代建管理单位批准。

1. 成品保护应遵循谁施工谁保护的原则。

承包单位完成自身合同范围的工作后，应第一时间对自身的成品进行保护，并移交给下道工序的总承包人，应进组织工作面移交手续。移交前如果发生成品或成品保护被破坏，承包单位没有找到对应责任主体，则由专业分包单位负责整改，并承担整改费用，遵循谁施工谁保护。

1. 成品保护应遵循先检查后保护的原则。

所有工序必须总承包人自检、项目监理工程师验收、发包人、代建管理单位抽检合格，并做好产品清洁后方可进行保护。

1. 成品保护应遵循持续保护原则。

施工中及物业细部检查阶段，总承包人有责任做好产品保护的后续检查和维护工作，对于成品保护措施被损坏、拆除的，必须在恢复保护措施后方可进行施工。

1. 甲供料、甲分包成品保护原则。

所有甲供物资材料，交接前的保护工作由物资供应单位负责；交接给总承包人之后，物资材料的现场堆放、保护等由接收单位负责；所有甲供物资的交接必须办理严格的交接验收手续。

乙供物资材料由承包单位自行负责保护工作。

1. 具体保护做法，可参考建设单位《成品保护技术标准》

**第六条 现场其它施工要求**

1、必要的市政人行铺贴等部位要做好保护，施工期间破坏的应按原市政标准进行恢复；

2、做好施工过程中防尘处理（包含但不限于裸土绿网覆盖、施工便道的洒水车冲洗，防尘措施等）；

3、负责施工阶段的排水和降水工作，泥水不可随意排放到市政路或周边水系；

4、进场开始施工后，现场的安保工作由贵司负责，并开始负责水、电费缴纳；

5、现场施工要严格做到 “六个100%”；必须按发包人或政府要求安装进出口大门和门禁系统，门禁系统采用人脸识别系统，需显示进出场各工种人数和现场施工总人数等基本信息；

6、楼层上每5层设置一间临时卫生间，首层必须设置至少2间；

7、施工期间，总承包人应及时整理和安排好所有的施工机械、工器具、材料、建筑垃圾等，做到每日工完场清，未使用完的材料按发包人规定或重新入库或就地堆放整齐。

8、为了考虑裙楼外架能提前拆除进行园林绿化的穿插，部分位置需要在第3层考虑悬挑，具体位置需根据图纸进行判定，为日后园林施工提供穿插条件。

9、承包单位在土方施工期间，涉及的环保、城管、安监等沟通协调的对外关系，承包单位负责落实，发包人协助；

10、认真熟悉发包方提供的图纸、资料等，结合桩基础施工方案，合理组织施工流水动线，快速有效开展施工；

11、为把好工程质量、安全、进度关，确保工程质量等级达到合格，对工程的质量、安全、进度和成本，实行高效益、有计划的组织、协调和管理。建立健全的施工组织管理机构；

12、本工程的签字盖章版进度计划、安全文明施工投入计划、平面布置图、施工组织方案等应在开工前15天内提交给监理、发包方项目部审核。

13、总承包人需详细研究勘察报告，若遇到石方异常情况出现，总承包人需第一时间通知发包人、代建管理单位、监理单位等单位现场核实并做好工程量计量工作或设计变更。

14、施工区域内施工所需的场地平整、砖渣回填等措施由承包单位自行负责，拉进场内的砖渣由承包单位负责外运；

15、安全文明押金规定：分包单位进场后，总承包人对分包的单位的安全文明管理押金收取原则如下：①分包合同总金额在2000万以内，原则上不能超过4万，②合同金额在2000-5000万之间的，原则上不能超过5万，③合同金额超过5000万的，原则上不能超过合同总价的1‰。日后分包单位确实存在安全管理问题和安全隐患未能及时处理，需要罚款的，总承包人开具的罚款单应抄送发包人和监理确认。

**第三章 奖罚细则**

**第一条 管理方面**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **事项** | | **违规处罚** | **罚款金额** |
| 工程管理 | 1 | 总承包人在施工中出现的质量问题、劳资纠纷、受政府有关部门通报批评、行政处罚或其他原因造成发包人公司形象和声誉损失的，除追究法律责任外，发包人有权视情况要求总承包人承担10000-100000元人民币/次或工程款总金额千分之五/次的违约金(以较高者为准)。如有再犯则发包人有权解除合同并要求总承包人无条件退场，且总承包人不得再承揽发包人任何工程，总承包人不得有任何异议。无论任何原因，发生乙方员工或其分包人员、供应商到发包人集团总部或发包人工地、办公室、售楼处等生产经营场所以拉横幅、围堵、静坐、阻挠等方式影响发包人生产经营秩序或到政府部门信访的，每发生一次乙方支付发包人违约金人民币30000元。 | 10000-100000元/次 |
| 2 | 因总承包人疏忽、未做好施工安全措施等原因发生工程安全事故，总承包人除承担相应的法律责任及经济赔偿责任外，发包人有权视情况要求总承包人承担500-20000元人民币/次或工程款总金额千分之一/次的违约金，不足以赔偿的，以发包人实际损失金额为准。如有再犯则发包人有权解除合同并要求总承包人无条件退场，且不得再承揽本公司之任何工程，总承包人不得有任何异议。如出现重大人身伤亡或机械事故，总承包人承担由此产生的责任和费用外，造成社会影响或政府部门处理（如责令停工或处罚的），总承包人承担10000-100000元/次的违约金；因总承包人原因被行政主管部门扣项目经理分或监理单位总监分，处以10000元/分的违约金，被行政主管部门扣总承包人、监理单位企业分，处以20000元/分的违约金。 | 10000-100000元/次 |
| 3 | 凡未依合同及图纸说明进行施工、偷工、减料或造成返工影响工期的 | 10000-100000/次并负责修复、赔偿损失 |
| 4 | 总承包人未按约定配置相关人员 | 2000元以上每  人/每周 |
| 5 | 总承包人项目经理、技术总工，安全负责人未按要求参加会议的 | 200元每人/每次，第二次无故缺席将双倍经济处罚 |
| 6 | 未按要求提报月、周施工计划、周报等工程资料的，处以500元/次的违约金；乙方应于合同签订后15日内向监理和发包人提交详细的施工组织设计与总进度计划，应符合专用条款及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。乙方未按期提交计划或未按期完成修改的，每逾期一日，应当向发包人支付违约金1000元；工程实际进度迟于计划要求时，乙方应按发包人、监理公司的要求提出改进措施，经监理公司确认后执行，否则每滞后一天承担1000~20000元违约金。 | 500元/次 |
| 7 | 实测实量（木模）分数低于88分的将给予总承包人5000元经济处罚。 | 5000元/次/月 |

**第二条 质量方面**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **事项** | | **违规处罚** | | **违约金金额** | |
| 钢筋工程 | 7 | 未依结构图说明进行施工，柱梁主筋的、箍筋直径(号数)、根数、锚固长度、搭接位置长度与图说不符 | | 1000元/处 | |
| 8 | 柱梁筋间距保持不良、严重超规范的 | | 500元/处 | |
| 9 | 双层筋或负弯筋处不设马凳或设置不符合要求的 | | 300元/处 | |
| 10 | 钢筋未经隐蔽验收擅自隐蔽 | | 1000元/处 | |
| 11 | 钢筋原材料未经检验合格使用的 | | 500元/处 | |
| 模板工程 | 12 | 模板拆除未经监理审批，未依规定时间拆模 | | 100元/处 | |
| 13 | 爆模面积达1m2以上 | | 500元/处 | |
| 14 | 模板施工无方案或方案未经审批 | | 1000元/处 | |
| 15 | 模板未按设计或规范规定起拱的 | | 500元/处 | |
| 16 | 模板破旧的、起皮还在使用的未更换 | | 300元/处 | |
| 17 | 模板接缝宽度、接缝平整、表面平整超过规范规定的 | | 1000元/处 | |
| 18 | 模板断面尺寸超过规范规定的 | | 500元/处 | |
| 19 | 楼板垂直度偏差过规规范规定的 | | 500元/处 | |
| 混凝土工程 | 20 | 工程出现烂根的：烂根以米为单位，高度≤5cm，按200元米进行处罚：高度>5cm，按300元/米进行处罚。 | | 500元/处 | |
| 21 | 构件出现麻面的：面积≤20㎡按200元/处罚，>20c㎡按300元/处进行处罚：构件主要受力部位凡出现蜂窝的：面积≤20c㎡按300元/处罚，>20c㎡按400元/处进行处罚。其他构件出现蜂窝的面积≤20c㎡按200元处/进行处罚,≥20c㎡按300元/处进行处罚纵向受力钢筋有露筋的：按200元/根进行处罚，其他钢筋有露筋的按100元/根进行处罚违约金。 | | | |
| 22 | 构件主要受力部位出现孔洞的：按200元/处进行处罚违约金，其他部位出现孔洞按100元/处进行处罚违约金。 | | | |
| 23 | 楼板厚度超过规范要求的，按500元/处进行处罚。 | | | |
| 24 | 混凝土墙面垂直度、平整度、门窗洞口尺寸等不符合混凝土结构工程施工质量验收规范要求的，按500元/处进行处罚违约金。 | | | |
| 25 | 涨模的：涨模面积≤2500c㎡，按200元/处进行处罚违约金：>2500c㎡且≤1㎡，按500元/处进行处罚违约金，>1㎡按1000元/处进行处罚违约金。 | | | |
| 26 | 阳角漏浆：以长度为单位，>3cm且≤50cm，按200元/处进行处罚违约金，>50cm按400元/处进行处罚违约金 | | | |
| 27 | 接槎平整度>5mm的 | 300元/处 | | |
| 28 | 严格按照国标规定留置标养和同条件试块，对缺少留置及弄虚作假的 | 300元/组 | | |
| 29 | 每车必须检查塌落度，不合格的该车混凝应当退场并且不得使用，否则承担1000元次的违约金 | | | |
| 30 | 混凝土施工缝留置位置不符合规定的 | | | 500元/次 |
| 31 | 楼板厚度不符合规范要求的，楼层净高不符合规范要求的 | | | 500元/处 |
| 32 | 凝土浇筑前必须取得浇筑令，经监理和发包人项目工程部同意后方可开盘浇筑，否则承担5000元/次的违约金。 | | | |
| 33 | 平台砼结构浇筑完成后，在终凝前，完成二次打抹，并随二次打抹度覆盖(如塑料薄膜、草袋等)，必须安排专人24小时进行浇水护，养护时间根据规定进行，气温超过摄氏30度以上时，在塑料薄上覆盖一层湿润的黑心棉。对于总承包人未安排专人进行养护，按每个砼浇筑部位对总承包人进行计罚违约金。 | | | 200元/处 |
| 34 | 平台筑后，终凝前产禁上人，强度在1.2Mpa前不得堆放施工材料，大模板、大堆料具、材料严禁集中堆放 | | | 1000元/次 |
| 35 | 上缺陷未经评价或处理方案未经批准私自处理的 | | | 1000元/次 |
| 粉刷  、砌体工程 | 36 | 施工时污染其它成品未清洁 | | | 300元/次 |
| 37 | 砌体工程施工无皮数杆、无门窗控制标高施工的 | | | 500元/处 |
| 38 | 需要湿润的砖体未进行浇水湿润或浇水不够的 | | | 300元/处 |
| 39 | 未按设计或规范要求设置拉结筋或拉结筋设置不符合要求的 | | | 1000元/次 |
| 40 | 体砌体留槎位置不正确或留置方式不正确的 | | | 300元/处 |
| 41 | 砌体组砌方式不正确的 | | | 300元/处 |
| 42 | 砌体施工前未做样板经确认的 | | | 300元/处 |
| 43 | 预制过梁搭接长度不符合规范或设计要求的 | | | 500元/处 |
| 44 | 预留洞口未按设计留设，事后敲打的 | | | 300元/处 |
| 45 | 构造柱留置方法不正确的 | | | 500元/处 |
| 46 | 构造柱、圈梁、栏板等小型构件浇筑混凝土前钢筋未经隐蔽验收的 | | | 1000元/处 |
| 47 | 厨、卫间未按规范规定浇筑素混凝土反梁的 | | | 500元/处 |
| 48 | 砖的砌筑砂浆饱满度不符合规范要求的 | | | 500元/处 |
| 49 | 砌体的垂直度、平整度、灰缝宽度，门窗洞口尺寸等不符合规范要求的 | | | 500元/处 |
| 防水工程 | 50 | 防水材料规格不符或过期 | | | 1000元/处 |
| 51 | 防水工程施工无方案或方案未经审批的 | | | 1000元 |
| 52 | 防水材料未经检验合格施工的 | | | 1000元/处 |
| 53 | 防水施工时偷换材料以次充好的 | | | 2000元/处 |
| 54 | 卷材防水施工搭接长度不符合规范要求的 | | | 500元/处 |
| 55 | 基层未经处理或未经验收私自施工的 | | | 500元/处 |
| 56 | 防水施工后未经验收或未进行蓄水试验隐蔽的 | | | 2000元/处 |
| 57 | 防水施工未在应加强部位加强或加强不符合规范规 | | | 1000元/处 |
| 58 | 屋而、卫生间、管道、外墙、地下室等有防水要求的部位渗漏 | | | 1000元/处 |
| 土方工程 | 59 | 土方开挖无方案或方案未经审批施工的 | | | 10000元/次 |
| 60 | 支护开挖无设计方案的 | | | 1000元/处 |
| 61 | 土方超挖无审批方案独自处理的 | | | 1000元/次 |
| 62 | 垫层施工未经隐蔽验收或地基验槽的 | | | 1000元/次 |
| 63 | 土方开挖周边无防护措施的(深度>2m的基坑)或无上下  通道的 | | | 300元/次 |
| 64 | 土方回填未按规定分层夯实的 | | | 500元/次 |
| 65 | 地基因雨天浸泡未做处理后施工的或无排水措施的 | | | 3000元/次 |
| 66 | 深基坑无环境监控措施的 | | | 300元/次 |
| 67 | 士方开挖顺序不符合规范规定 | | | 300元/次 |
| 68 | 开挖的上方推放不符合规范 | | | 500元/次 |
| 69 | 土方回填的土质不符合设计或规范要求的 | | | 5000元/处 |
| 建筑地面工程 | 70 | 建筑地面工程采用的材料未按设计要求和规范的规定，进场材料没有质量合格证明文件：重要材料没有复检报告的。 | | | 20000元/次 |
| 71 | 厨房、厕浴间和有排水要求的建筑地而与其连接各面层的标高差不符合设计要求。 | | | 500元/处 |
| 72 | 水泥砂浆、混凝上强度试块的组数不符合规范规定要求的。 | | | 500元/处 |
| 73 | 基上采用淤泥、腐殖上、冻士、耕植、膨胀土和含有有机物质大于8%的土作为填土。 | | | 500元/处 |
| 74 | 基土不密实，压实系数不符合设计要求及规范规定。 | | | 500元/处 |
| 75 | 有防水要求的建筑地面工程，铺设前未对立管套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理：排水坡度不符合设计要求的。 | | | 500元/处 |
| 76 | 面层与下一层的结合《粘结》不难固、空鼓的。 | | | 500元/处 |
| 屋面工程 | 77 | 屋面工程果用的防水保温隔热材无产品合格证书和性能检测报告：材料不符合现行图标和设计要求。 | | | 2000元次 |
| 78 | 找平层的排水坡度不符合设计要求。 | | | 500元/处 |
| 79 | 找平层的材料质量及配合比不符合要求。 | | | 500元/处 |
| 80 | 屋面(含天沟、檐沟)找平层的排水坡度不符合实际要求 | | | 500元/处 |
| 81 | 水泥砂浆、细石混凝土找平层无平整，压光有松、起少、起皮现象。 | | | 500元/处 |
| 82 | 保温材料的堆积密度或表面密度>导热系数及板材的强度,吸水率不符合设计要求。 | | | 500元/处 |
| 83 | 保温层的含水率不符合设计要求 | | | 500元/处 |
| 84 | 卷材铺贴方向不符合规范规定。 | | | 500元/处 |
| 85 | 铺贴卷材采用搭接法时，未错缝搭接，搭接宽度不符合规范要求 | | | 500元/处 |
| 86 | 防水层有渗漏或积水现象的 | | | 1000元/处 |
| 87 | 防水层在天沟、檐口、水落口、泛水、变形缝和伸出屋面管道的防水构造不符合设计要求的 | | | 500元/处 |
| 88 | 防水层施工不符合规范规定要求的 | | | 500元/处 |
| 89 | 防水层的厚度不符合设计要求或规范规定 | | | 500元/处 |
| 90 | 屋面工程完工后未进行淋水或储水检验 | | | 2000元/次 |
| 91 | 密封材料嵌填不密实、连续、饱满、粘结牢固：有气泡、开裂、脱落等缺陷的 | | | 500元/处 |
| 92 | 金属板材的连接和密封处理不符合设计要求，有渗漏现象的 | | | 500元/处 |
| 93 | 平瓦铺置不牢固：地震设防地区域坡度大于50%的屋面未采取固定加强措施 | | | 500元/处 |
| 装饰装修工程 | 94 | 建筑装饰装修工程所用材料的品种，规格和质量不符合设计要求和国家现行标准的规定，使用国家明令淘汰的材料 | | | 2000元/次 |
| 95 | 建筑装饰装修工程所使用材料未按设计要求进行防火，防腐和防虫处理 | | | 500元/处 |
| 96 | 建筑装饰装修工程施工中，违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能，擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施 | | | 1000元/次 |
| 97 | 抹灰工程未分层进行：抹灰总厚度大于或等于35mm时，不同材料基体交接处表面的抹灰未采取防止开裂的加强措施，或措施不符合要求 | | | 500元/处 |
| 98 | 抹灰工程总厚度大于或等于35mm时，未采取加强措昔施，不同材料在基体交接处的加强措施未进行隐蔽验收的 | | | 500元/处 |
| 99 | 柱、墙、顶棚的灰层与基层之间及备抹灰层之间粘结不牢固 | | | 300元/处 |
| 100 | 抹灰前基层表面的尘上、污垢、油渍等未清除干净，未酒水润湿 | | | 300元/处 |
| 101 | 抹灰所用材料的品种性能不符合设计要求：水泥的凝结时间和安100定性未经复检或复检不合格：砂浆配合比不符合设计要求的 | | | 1000元/处 |
| 102 | 抹灰层脱层，空鼓、面居爆灰和裂缝的 | | | 500元/处 |
| 103 | 门窗工程未对预埋件，错固件，部位的腐填嵌处理进行验收 | | | 500元/处 |
| 104 | 在砌体上安装门窗用射钉固定 | | | 300元/处 |
| 105 | 金属门窗的品种，类型，规格、只寸，性能，开启方向、安装位置、及铝合金门窗型材的壁厚不符合设计要求 | | | 500元/处 |
| 106 | 门窗框、副框及窗扇安装不牢固：预埋的数量、位置、埋方式与框的连接方式不符合设计要求：门开关不灵活、不严密：推拉窗扇无防滑落措施的 | | | 500元/处 |
| 107 | 玻璃的品种、规格、尺寸，色彩、图案和涂抹朝向不符合要求 | | | 500元/处 |
| 108 | 吊顶工程未对其内木龙骨进行防火、防腐处理、预埋件、吊龙骨安装等项目进行隐蔽验收的 | | | 1000元/次 |
| 109 | 重型灯具，电扇及其它重型设备安装在吊顶工程的龙骨上的 | | | 500元/处 |
| 110 | 吊顶工程的吊杆，龙骨，饰面材料的安装不牢固的 | | | 300元/处 |
| 111 | 吊顶标高、尺寸、起拱和造型不符合设计要求 | | | 300元/处 |
| 112 | 饰面板(砖)工程验收时无后置埋件的现场拉拔检测报告，外墙饰面砖样板件的粘结强度检测报告 | | | 500元/处 |
| 113 | 饰面板的品种、规格、颜色和性能不符合设计要求 | | | 500元/处 |
| 114 | 饰面板安装工程的预埋件(或后置埋件)，违接件的数量、规格、位置、连接的方法和防腐处理不符合设计要求：后置件的现场拉拔强度不符合设计要求：饰面板安装不牢固 | | | 500元/处 |
| 115 | 饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能不符合设计要求的 | | | 500元/处 |
| 116 | 饰面砖粘贴不牢固的 | | | 300元/处 |
| 117 | 粘法施工的饰面砖工程空鼓、裂缝 | | | 300元/处 |
| 118 | 幕墙工程验收时提供的文件和记录不符合规范的要求 | | | 500元/处 |
| 119 | 铝塑复合板、石材、玻璃幕墙用结构胶等及其性能指标未进行复验 | | | 500元/处 |
| 120 | 隐框、半隐框幕墙所采用的结构粘结材料不具中性硅胴结构密封胶；其性能不符合标准的规定：硅酮结构密封胶未在有效期 | | | 500元/处 |
| 121 | 主体结构与幕墙连接的各种预埋件，其规格、位置和防腐处理不符合设计要求 | | | 500元/处 |
| 122 | 幕墙的金属框架与主体结构预埋件的连接，立柱与横梁连接及面板的安装不符合设计要求，安装不牢固 | | | 500元/处 |
| 123 | 玻璃幕墙使用的玻璃不符合规范的规定 | | | 500元/处 |
| 124 | 玻璃幕墙渗漏 | | | 500元/处 |
| 125 | 玻璃幕墙的防雷装置与主体结构的防雷裝置可靠连接 | | | 500元/处 |
| 126 | 涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能不符合设计要求，其颜色、500元/处图案不符合设计要求的 | | | 500元/处 |
| 127 | 涂饰工程的基层处理不符合规范的规定要求的 | | | 500元/处 |
| 128 | 涂饰工程涂饰不均匀，粘结不牢固，漏涂、透底、起皮和掉粉的 | | | 300元/处 |
| 129 | 护栏高度、栏杆间距、安装位置不符合设计要求护栏安装不牢固的 | | | 300元/处 |
| 建筑给排水分部 | 130 | 主要材料、成品半成品、配件、器具和设备进场时未报验使用,或未经监理工程师核査确认的 | | | 500元/次 |
| 131 | 蔽工程未经验收或未形成记录的 | | | 1000元/次 |
| 132 | 地下构筑物外墙有管道穿过的，未按规范要求采取防水措施的 | | | 500元/次 |
| 133 | 首穿过结构伸缩维、抗震维及沉降维数设时，按规范要求采取保护措施的 | | | 500元/次 |
| 134 | 道离墙距离应统一管道坡度、垂直度：支、吊架管卡间距未在规范允许偏差范围内 | | | 500元/处 |
| 135 | 过墙壁或楼板未接规范要求设置套管或套管长度不够的 | | | 500元/处 |
| 136 | 系统未按要求做水压试验、灌水试验通水验、通球试验 | | | 1000元/次 |
| 137 | 排水塑料管未按设计或规范要求装设伸缩节、检查口、清扫  口、阻火圈、防火套管 | | | 500元/处 |
| 138 | 地漏安装应统一标高，不宣过高过低影响观感及使用 | | | 300元/处 |
| 139 | 消防箱上未加过梁保护 | | | 500元/处 |
| 140 | 卫生器具安装应位置准确、牢固、流水通畅、接头严密：不符合要求的 | | | 500元/处 |
| 141 | 主要材料、成品、半成品、配件、器具和设备未在自检合格基础上进行报验的 | | | 300元/次 |
| 142 | 排水接头配件使用违反设计及施工规范要求的 | | | 500元/处 |
| 143 | 消防设施系统未按规定防腐施工的 | | | 500元/处 |
| 144 | 消防栓口位置、标高来按规范要求统一的 | | | 300元/处 |
| 145 | 喷淋头等消防配件未弹线固定在同一标高或同一直线上的，影响观感的 | | | 300元/处 |
| 建筑电气分部 | 146 | 要材料、成品、半成品和设备进场时未报验使用，或未经监理工程师核查确认的 | | | 500元/次 |
| 147 | 隐蔽工程未经验收或未形成记录的每部位 | | | 1000元/处 |
| 148 | 砼浇灌中，有暗配管的部位未安排人员值勤的每次 | | | 300元/次 |
| 149 | 安装和调试用计量仪表应鉴定合格：使用时未在有效期内 | | | 300元/处 |
| 150 | 配电箱宽度大等于300m时未加过梁保护的每处 | | | 300元/处 |
| 151 | 配电箱、柜的金属框架及基础型钢必须接地可靠，装有电器的可开启门，门和框架的接地端子间应用裸编织铜线连接，且有标识，未按规定施工 | | | 500元/处 |
| 152 | 金属电缆桥架及其支架和引入或引出的金属电缆导管必须安规范接地可靠：不符合要求的 | | | 500元/处 |
| 153 | 电缆桥架未按规范设置伸缩节、补充装置以及防水隔堵措施的每处 | | | 500元/处 |
| 154 | 金属导管严禁对口熔焊连接：镀锌和壁厚小于等于2mn的钢导管不得套管熔焊连接 | | | 500元/处 |
| 155 | 导管和线槽，在建筑物变形缝处，未设置补偿装置 | | | 500元/处 |
| 156 | 电缆敷设前未绝缘测试 | | | 300元/次 |
| 157 | 灯具安装前，未进行导线绝缘测试 | | | 300元/次 |
| 158 | 电气器具及线路绝缘电阻未测试合格，进行通电试验的 | | | 500元/次 |
| 159 | 未按设计要求做总等电位联结、辅助等电位联结、局部等电位联结的 | | | 300元/次 |
| 160 | 当采用多相供电时，同=建筑物的电线绝缘层颜色选择未按规范要求一致的 | | | 500元/次 |
| 161 | 当灯具距地高度小于2.4m时，灯具的可接近裸露导体未拨接地或接零保护的每处 | | | 300元/处 |
| 162 | 插座连接柱未按极性标准要求进行连接 | | | 500元/次 |
| 163 | 未做照明通电持续性运行或运行中未按规定每2h记录一次 | | | 500元/次 |
| 164 | 接地装置焊接中，搭接长度、焊接面不符合规范要求的每处 | | | 500元/次 |
| 165 | 屋面金属构件、幕墙金属框架和建筑物金属门窗，未按设计要求接地的 | | | 300元/处 |
| 166 | 暗埋灯头盒未弹线定位的暗配接口未做成品保护的 | | | 300元/处 |
| 167 | 同一场所开关。插座、配电箱本弹线定位在同一规定标高的 | | | 500元/处 |
| 168 | 未按已审批的施工图设计文件、施工方案或未按规定办理变更手续的每次 | | | 1000元/次 |
| 169 | 暗配线管等到成品未做好成品保护的，造成缺陷的 | | | 300元/处 |
| 170 | 导线连接不符合规范要求的 | | | 500元/处 |
| 智能建筑分部 | 171 | 工程使用的材料、设备必须具有出厂合格证及质量证明书，实施生产许可证和安全认证制度的产品，必须具有生产许可证和安全认证标志。不符合上述规定的 | | | 500元/次 |
| 172 | 设备、材料进场时，必须按照合同技术文件和工程设计文件的要求，并按规范标准要求进行验收，并经监理工程师或建设单位签字确认。未经验收合格的设备、材料不得在工程上使用。不符合规定的。 | | | 500元/次 |
| 173 | 智能化工程应按照设计文件及施工图进行施工，不得擅自修改设计。不符合上述规定的 | | | 1000元/次 |
| 174 | 施工中应和建筑、管线预埋及其它有关专业、工程密切配合，及时作好与建筑结构、建筑电气、建筑装饰、电梯等相关分部工程的工序交接和接口确认。不符合上述规定的 | | | 500元/次 |
| 175 | 施工中不许损坏其他专业、工种已完成的工程，不许污染墙面、地面做到人走地净。不符合上述规定的 | | | 500元/次 |
| 176 | 做好隐蔽工程检查验收和过程检查记录，未经监理工程师签字,不得实施隐蔽作业。不符合上述规定的 | | | 1000元/次 |
| 177 | 系统在安装调试完成后，应对系统进行自检，并对检测项目逐项检测同时应根据各个系统的不同要求在合里周期内对系统进行连续不中断试运行，并认真填写试运行记录和报告。不符合上述规定的 | | | 500元/次 |
| 178 | 备监控系统中，应做好材料的外观检查，同时应按设计文件要求预留好设备的控制信号接入点、预埋管和预留孔的位置 | | | 300元/次 |
| 179 | 检测与设备监控系统的接口，建筑设备监控系统对火灾报警的响应及其火灾运行模式，未采用在现场模拟发出火灾信号的方式运行 | | | 500元/次 |
| 181 | 安全防范系统中相应的视频安防监控系统、门禁系统、停车场管理系统对火灾报警的响应及火灾模式操作等功能的检测，未采用在现场模拟发出火灾报警信号的方式进行。 | | | 300元/次 |
| 182 | 安防系统中的各类探测器、控制器、执行器等部件的电气性能和功能应进行自检，自检部分应采用测试的形式进行，并做好详细记录 | | | 300元/次 |
| 183 | 综合布线系统在施工完成后应对工安装质量、观感质量和系统性能检测项目全部进行检查，做好整改工作，并认真填写系统  自检表 | | | 300元/次 |
| 184 | 安装同一室内的信息插面板应保在同一水平面上，插座应有表示所接终端设备类型的标签 | | | 300元/处 |
| 空调 | 185 | 未编制专项施工组织设计或施工方案：或方案未经批准而擅自施工的 | | | 1000元次 |
| 186 | 主要材料成品、半成品和没备进场未报验使用，或未经监理工程师核查确认的 | | | 500元/次 |
| 通风分部 | 187 | 隐程未经验收或未形成记录的每部位 | | | 1000元/处 |
| 188 | 风管连接不符合施工规范要求的 | | | 500元/次 |
| 189 | 避震器规格不符合要求的 | | | 500元/处 |
| 190 | 空调通风材料设备等成品、半成品进场后未做好保护的，造缺陷的 | | | 300元/处 |
| 191 | 风管严密连接完工后，未经透光检测核查确认合格后私自进行保温 | | | 500元/处 |
| 192 | 风管镀锌铁皮厚度不符合施工规范要求的 | | | 500元/处 |
| 193 | 大尺寸风管内部未加固支撑，不符合施工规范要求的 | | | 500元/处 |
| 194 | 空调通风风管设备吊架安装支撑，不符合施工规范要求的 | | | 500元/处 |
| 195 | 风管穿越墙板，预留开孔边未依规定填塞，不符合施工规范要求的 | | | 500元/处 |
| 196 | 风管穿越防火墙板时未依规定安装防火阀门，不符合施工规范  要求的 | | | 1000元/处 |
| 197 | 空调通风风管设备吊装安装位置标高未按施工图要求施工的。 | | | 500元/次 |
| 其他 | 198 | 未涉及的内容或有其他违反发包人与总承包人签订的合同、安全文明施工协议、工程质量保修书或其他合同附件的行为，发包人可按1000~100000元每次酌情予以处罚。 | | | |
| 199 | 凡总承包人依照本细则接收处罚后，不影响其应作出整改或向发包人支付违约金，作出赔偿等其他一切应当由总承包人履行的义务。若总承包人逾期整改或重复再犯的、发包人就同一事项处罚的并不视为重复处罚，且发包人有权酌情加重处罚 | | | |

**第三条 安全文明施工方面**

1、现场安全文明施工纪律

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **检查标准** | **违约金标准** |
| 现场安全文明施工纪律 | | | |
| 1 | 进入施工现场的人员，要注意各种安全标志，并自觉遵守标牌要求和现场规定 | |  |
| 2 | 进入施工现场必须正确佩戴安全帽，系好下颚带 | | 200元/人次 |
| 3 | 进入施工现场要正确穿戴个人防护用品 | | 200元/人次 |
| 4 | 进入施工现场的人员严禁穿拖鞋、凉鞋、高跟鞋、背心、短裤、裙装。严禁在现场内赤膊、赤脚及 | | 200元/人/次 |
| 5 | 从事尘毒及特殊作业的人员，应穿着专用防护用品 | | 200元/人/次 |
| 6 | 酒后进入施工现场 | | 500元/人/次 |
| 7 | 禁在施工现场吸烟点以外的任何地点吸烟 | | 200元/人/次 |
| 8 | 禁止在施工现场或工人宿舍进行赌博 | | 500元/人/次 |
| 9 | 严禁擅自进入危险作业区 | | 200元/人/次 |
| 10 | 在没有可安全防护设施的高处(如m及以上)临边和陡坡施工时，必须系好安全带 | | 1000元/次 |
| 11 | 高处作业不得穿硬底和带钉易滑的鞋，不得向下投掷物料 | | 1000元/次 |
| 12 | 使用砂轮机、火焊、高速切割，触化险品等必须戴防护镜 | | 200元/人次 |
| 13 | 进入施工现场严禁乱扔杂物及随意堆放物品 | | 500元/人/次 |
| 14 | 临时进入现场的我货车实行记准入制度，借安全帽佩戴 | | 200元/人/次 |
| 15 | 进场车辆必须清洁卫生，盛装散落物要有防散落措施，  不得影响道路清洁 | | 100元/次 |
| 16 | 现场机动车辆应保证车况完好，防止飞扬尘土和碎石伤人 | | 100元/次 |
| 17 | 砼运输应采用罐车或有后箱板运输车，严禁敞车运输，避免砼运输带来环境污染 | | 100元/次 |

2、施工现场安全措施

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **检查标准** | **违约金标准** |
| 悬挑式脚手架 | | | |
| 18 | 施工方案 | 未编制专项施工方案或未进行设计计算 | 每项500元/次 |
| 专项施工方案未按规定审核、审批 | 每项500元/次 |
| 架体搭设超过规范允许高度，专项施工方案未按规定组织专家论证 | 每项500元/次 |
| 19 | 悬挑钢梁 | 钢梁截面高度未按设计确定或截面形式不合设计和规范要求 | 每项500元/次 |
| 钢梁固定段长度小于悬挑段长度的1.25倍 | 每项100元/次 |
| 钢梁外端未设置钢丝绳或钢拉杆与上一层建筑结构拉结 | 每项100元/次 |
| 钢梁与建筑结构错固处结构强度、锚固措施不符合设计和规范要求 | 每项500元/次 |
| 钢梁间距未按悬挑架体立杆纵距设置 | 每项100元/次 |
| 20 | 架体稳定 | 立杆底部与悬挑钢梁连接处未采取可靠固定措施 | 每项100元/次 |
| 承插式立杆接长未采取螺栓或销钉固定 | 每项100元/次 |
| 纵横向扫地杆的设置不符合规范要求 | 每项500元/次 |
| 未在架体外侧设置连续式剪刀撑 | 每项100元次 |
| 未按规定设置横向斜撑 | 每项500元/次 |
| 架体未按规定与建筑结构拉节 | 每项500元/次 |
| 21 | 脚手板 | 脚手板脚手板未满铺或铺设不严、不牢、不稳 | 每项100元/次 |
| 22 | 荷载 | 脚手架荷载超过设计规定 | 每项500元/次 |
| 施工荷载堆放不均匀的 | 每项100元/次 |
| 23 | 较低与验收 | 交底与验架体搭设前未进行交底或交底未有文字记录 | 每项100元/次 |
| 架体分段搭设、分段使用未进行分段验收  架体搭设完毕未办理验收手续 | 每项100元/次  每项100元/次 |
| 落地式外脚手架 | | | |
| 24 | 施工方案脚 | 脚手架无施工方案的 | 每项100元/次 |
| 脚手架高度超过规范规定无设计计算书或未经审批的 | 每项500元/次 |
| 25 | 立杆基础 | 每10延长米立杆基础不平、不实、不符合方案设计要求的 | 每项100元/次 |
| 每10延长米立杆缺少底座，垫木的 | 每项100元/次 |
| 每10延长米无扫地杆的 | 每项100元/次 |
| 10延长米木脚手架立杆不埋地或无扫地杆的 | 每项100元/次 |
| 每10延长米无排水措施的 | 每项100元/次 |
| 26 | 架体与建筑结构拉结 | 脚手架高度在7m以上，架体与建构拉结，按规定要求每少一处的 | 每项500元/次 |
| 拉结不坚固的 | 每项100元/次 |
| 27 | 杆件间距与剪刀撑 | 每10延长米立杆、纵向水平杆、横向水平杆距超过规定要求的 | 每项500元/次 |
| 不按规定设置剪刀撑的 | 每项500元/次 |
| 剪刀撑未沿脚手架高度连续设置或角度不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 28 | 脚手板与防护栏杆 | 脚手板不满铺的 | 每项100元/次 |
| 脚手板材质不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 每有一处探头板的 | 每项100元/次 |
| 脚手架外侧未设置密目式安全网的，或网间不严密的 | 每项100元/次 |
| 施工层不设1.2m高防护栏杆和挡脚板的 | 每项100元/次 |
| 29 | 交底与验收 | 脚手架搭设前无交底的 | 每项100元/次 |
| 脚手架搭设完毕未办理验收手续的 | 每项100元/次 |
| “三宝”、“四口“防护 | | | |
| 30 | 安全帽 | 施工现场人员未佩戴安全帽 | 每项200元/次 |
| 未按标准佩戴安全帽 | 每项200元/次 |
| 安全帽质量不符合现行国家相关标准的要求 | 每项200元/次 |
| 31 | 安全网 | 在建工程外脚手架架体外侧未采用密目式安全网封闭或网间连接不严 | 每项100元/次 |
| 安全网质量不符合现行国家相关标准的要求安全网质量不符合现行国家相关标准的要求 | 每项100元/次 |
| 32 | 安全带 | 安全带高处作业人员未按规定系挂安全带 | 每项500元/次 |
| 安全带系挂不符合要求 | 每项100元/次 |
| 安全带质量不符合现行国家相关标准的要求 | 每项100元/次 |
| 33 | 临边防护 | 工作面边沿无临边防护 | 每项100元/次 |
| 临边防护设施的构造、强度不符合规范要求 | 每项500元/次 |
| 防护设施未形成定型化、工具式 | 每项100元/次 |
| 34 | 洞口防护 | 在建工程的孔、洞未采取防护措施 | 每项100元/次 |
| 防护措施、设施不符合要求或不严密 | 每项100元/次 |
| 防护措施未形成定型化、工具式 | 每项100元/次 |
| 电梯井内未按每隔两层且不大于10m设置安全平网 | 每项100元/次 |
| 35 | 通道口防护 | 未搭设防护棚或防护不严、不牢固 | 每项500元/次 |
| 防护棚两侧未进行封闭 | 每项100元/次 |
| 防护棚宽度小于通道口宽度 | 每项100元/次 |
| 防护棚长度不符合要求 | 每项100元/次 |
| 建筑物高度超过24m，防护棚顶未采用双层防护 | 每项500元/次 |
| 36 | 悬空作业 | 悬空作业未设置防护栏杆或其他可靠的安全设施 | 每项100元/次 |
| 悬空作业所用的锁具、吊具等未经验收 | 每项100元/次 |
| 悬空作业人员未系安全带或佩带工具袋 | 每项100元/次 |
| 37 | 移动式操平台台面 | 移动式操作平台，轮子与平台的连接不牢固可靠或立柱底端离地面超过80mm | 每项100元/次 |
| 操作平台的组装不符合设计和规范要求 | 每项500元/次 |
| 平台台面铺板操作不严 | 每项100元/次 |
| 操作平台四周未按规定设置防护栏杆或未设置登高扶梯 | 每项500元/次 |
| 38 | 悬挑式物料钢平台 | 未编制专项施工方案或未经设计计算 | 每项500元/次 |
| 挑式钢平台的下部支撑系统或上部拉结点，未设置在建筑结构上 | 每项100元/次 |
| 斜拉杆或钢丝绳未按要求在平台两道 | 每项100元/次 |
| 钢平台未按要求设置固定的防护栏杆或挡脚板 | 每项100元/次 |
| 钢平台台面铺板不严或钢平台与建筑结构之间铺板不严 | 每项100元/次 |
| 未在平台明显处设置荷载限定标牌 | 每项100元/次 |
| 施工用电 | | | |
| 39 | 外电防护 | 小于安全距离又无防护措施的 | 每项100元/次 |
| 防护措施不符合要求、封闭不严密的 | 每项100元/次 |
| 40 | 接地与零保护系统 | 工作接地与重复接地不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 未采用TNS系统的 | 每项100元/次 |
| 专用保护零线设置不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 保护零线与工作零线混接的 | 每项100元/次 |
| 41 | 配电箱开关箱 | 不符合“三级配电两级保护”要求的 | 每项100元/次 |
| 开关箱(末级)无漏电保护或保护器失灵的 | 每项100元/次 |
| 漏电保护装置参数不匹配的 | 每项100元/次 |
| 电箱内无隔离开关的 | 每项100元/次 |
| 违反“一机、一闸、一漏、一箱”的 | 每项100元/次 |
| 安装位置不当、周围杂物多等不便操作的 | 每项100元/次 |
| 闸具损坏、闸具不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 配电箱内多路配电无标记的 | 每项100元/次 |
| 电箱下引出线混乱的 | 每项100元/次 |
| 电箱无门、无锁、无防雨措施的 | 每项100元/次 |
| 42 | 现场照明 | 照明专用回路无漏电保护的 | 每项100元/次 |
| 灯具金属外壳未作接零保护的 | 每项100元/次 |
| 室内线路及灯具安装高度低于2.4m未使用安全电压供电的 | 每项100元/次 |
| 潮湿作业未使用36以下安全电压的 | 每项100元次 |
| 使用36安全电压照明线路混乱和接头处未用绝缘布包扎的 | 每项100元/次 |
| 43 | 配电线路 | 电线老化、破皮未包扎的 | 每项100元/次 |
| 线路过道无保护的 | 每项100元/次 |
| 电杆、横担不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 架空线路不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 未使用五芯线（电缆）的 | 每项100元/次 |
| 使用四芯电统外加一根线替代五芯电的 | 每项100元/次 |
| 电缆架设或埋设不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 44 | 用电档案 | 无专项用电施工组织设计的 | 每项100元/次 |
| 无接地电阻测试记录的 | 每项100元/次 |
| 无电工巡视维修记录或填写不真实的 | 每项100元/次 |
| 施工机具 | | | |
| 45 | 盘电电锯 | 无锯盘护罩、防护挡板安全装置和传动部位无防护 | 每项100元/次 |
| 未做保护接零、无漏电保护器的 | 每项100元/次 |
| 无人操作时未切断电源的 | 每项100元/次 |
| 46 | 电焊机 | 未做保护接零、无漏电保护器的 | 每项100元/次 |
| 无二次空载降压保护器或无触电保护器的 | 每项100元/次 |
| 电源不使用自动开关的 | 每项100元/次 |
| 焊把线接头超过3处或绝缘老化的 | 每项100元/次 |
| 电焊机无防雨罩的 | 每项100元/次 |
| 47 | 气瓶 | 瓶间距小于50距明火小于10又无离措施的 | 每项100元/次 |
| 乙炔瓶使用或存放时平放的 | 每项100元/次 |
| 气瓶存放不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 塔吊 | | | |
| 48 | 力矩限制器 | 无力矩限制器的 | 每项100元/次 |
| 力矩限制器不灵敏的 | 每项100元/次 |
| 49 | 限位器 | 无超高、变幅、行走限位的 | 每项100元/次 |
| 限位器不灵敏的 | 每项100元/次 |
| 50 | 保险装置 | 吊钩无保险装置的 | 每项100元/次 |
| 卷扬机滚筒无保险装置的 | 每项100元/次 |
| 上人爬梯无护圈或护圖不符合要求 | 每项100元/次 |
| 51 | 附墙装置与夹轨钳 | 塔吊高度超过规定不安装附墙装置的 | 每项500元/次 |
| 附墙装置安装不符合说明书要求的 | 每项100元/次 |
| 无夹轨钳的 | 每项100元/次 |
| 有夹轨钳不用的 | 每项100元/次 |
| 52 | 安装与拆卸 | 未制定安装拆卸方案的 | 每项100元/次 |
| 作业队伍没有取得资格证的 | 200元/人/次 |
| 53 | 塔吊指挥 | 司机无证上岗的 | 1000元/人/次 |
| 指挥无证上岗的 | 1000元/人/次 |
| 高塔指挥不使用旗语或对讲机的 | 每项100元/次 |
| 54 | 多塔作业 | 两台以上塔吊作业、无防碰撞措施的 | 每项500元/次 |
| 措施不可靠的 | 每项100元/次 |
| 55 | 安装验收 | 安装完毕无验收资料或责任人签字的 | 每项100元/次 |
| 验收单上无量化验收内容的 | 每项100元/次 |
| 56 | 维保记录 | 没定期进行维修保养 | 每项200元/次 |
| 外用电梯 | | | |
| 57 | 安全装置 | 梯笼安全装置未经实验或不灵敏的 | 每项100元/次 |
| 门连锁装置不起作用的 | 每项100元/次 |
| 58 | 安全防护 | 地面吊笼出入无防护棚的 | 每项100元/次 |
| 防护棚材质搭设不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 每层卸料口无防护门的 | 每项100元/次 |
| 卸料台口搭设不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 59 | 司机 | 司机无证上岗作业的 | 1000元/人/次 |
| 60 | 荷载 | 超过规定承载人数 | 每项500元/次 |
| 超过规定重量 | 每项500元/次 |
| 61 | 安装与拆卸 | 未制定安装拆卸方案的 | 每项100元/次 |
| 拆装队伍没有取得资格证书的、 | 200元/人/次 |
| 62 | 安装验收 | 电梯安装后无验收或拆装无交的 | 每项100元/次 |
| 63 | 维保记录 | 没定期进行维修保养 | 每项100元/次 |
| 模板支架 | | | |
| 64 | 施工方案 | 模板工程无施工方案或施工方案未经审批的 | 每项100元/次 |
| 65 | 支撑系统 | 现浇混凝土模板的支撑系统无设计计算的 | 每项100元/次 |
| 支撑系统不符合设计要求的 | 每项100元/次 |
| 支撑模板的立柱材料不符合要求的 | 每项100元/次 |
| 66 | 立柱稳定 | 立柱底部无垫板或用砖垫高的 | 每项100元/次 |
| 不安规定设置纵横向支撑的 | 每项500元/次 |
| 立柱间距不符合规定的 | 每项500元/次 |
| 67 | 施工荷载 | 模板上施工荷载超过规定的 | 每项100元/次 |
| 模板上堆料不均勾的 | 每项100元/次 |
| 68 | 模板存放 | 大模板存放无防倾倒措施的 | 每项100元/次 |
| 各种模板存放不整齐、过高等不符合安全要求的 | 每项100元/次 |
| 2m以上高处作业无可靠立足点的 | 每项100元/次 |
| 69 | 支拆模板 | 拆除区域未设置警戒线且无监护人的 | 每项100元/次 |
| 留有未拆除的悬空模板的成大面积支架拆除模板悬空的 | 每项100元/次 |
| 70 | 模板验收 | 模板拆除前未经拆模申请批准的 | 每项100元/次 |
| 模板工程无验收手续的 | 每项100元/次 |
| 验收单无量化验收内容的 | 每项100元/次 |
| 支拆模板未进行安全技术交底的 | 每项100元/次 |
| 71 | 混凝土强度 | 模板拆除前无混凝士强度报告的 | 每项100元/次 |
| 混凝土强度未达规定提前拆模的 | 每项500元/次 |

3、施工现场安全标志、标识

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **检查标准** | **违约金标准** |
| 72 | 总承包人应在现场作业区、加工区、生活区等醒目位置设置警示用语牌 | | 300元/处 |
| 警示用语牌要统一规范，满足警示要求 | | 500元/处 |
| 总承包人应绘制安全标志平面布置图 | | 300元/处 |
| 在危险作业部位悬挂安全警示牌 | |
| 安全标志应符合《安全标志》(GB2894)的要求 | |
| 五牌一图 | | | |
| 73 | 五牌：工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌文明施工牌 | | 300元/处 |
| 一图：施工现场总平面图 | |
| 74 | 可结合本企业、本工程特点增加其他的图牌 | |  |
| 安全警告宣传牌 | | | |
| 75 | 用于施工道路两侧或施工场所 | | 300元/处 |
| 警示用语牌 | | | |
| 77 | 施工现场生活区、施工区、材料加工区等区域应悬挂警示用语牌 | | 300元/处 |
| 78 | 安全用语牌主要用于宣传企业安全理念、安全知识、安全文化 | | 300元/处 |
| 机械标识牌、卸料平台标识牌 | | | |
| 79 | 施工现场大中型机械设备均需挂牌作业 | | 300元/处 |
| 地下设施标识牌 | | | |
| 80 | 主要沿施工现场地下敷设电缆设置的警示标志牌 | | 300元/处 |
| 材料标识牌 | | | |
| 81 | 材料标识牌用于标识材料堆场内各类材料 | | 300元/处 |

4、文明施工

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查标准** | **违约金标准** |
| 82 | 现场沿工地四周连续设置围挡。围挡材料要求坚固、稳定、统一、整洁、美观 | 500元/处 |
| 83 | 施工现场应设置良好的排水系统保持排水畅通，地面无积水：合理设置沉淀池，严禁污水未经处理直接排入城市管网和河流 | 100~1000元/处 |
| 84 | 施工现场各类工具、构件、材料的维放必须安施工现场总平面布置图堆放，布置合理，并设置明显标识牌 | 300元/处 |
| 85 | 施工现场应做到工完料尽、场地清。建筑垃圾及时清运，临时存放于现场的也应集中堆放整齐、悬挂标牌 | 500元/处 |
| 86 | 各楼层内清理的垃圾不得长期堆放在楼层内，应及时运走，现场执行“随做随清，随做随净”制度 | 500元/处 |
| 87 | 施工现场的应放在指定场所分类集中管理，安照度弃物有关规定处理 | 500元/处 |
| 88 | 晚20时至早60时属于夜间施工期间，应按规定办理有关手续 | 500元/处 |
| 89 | 施工作业时不准抽烟，严禁喝酒 | 500元/次 |
| 90 | 机电设备，器具必须由专人使用，看管、保护：非机电人员不准乱开机电设备及机具 | 500元/人/次 |
| 91 | 操作人员，要保持施工机具洁净，保持施工现场清洁，整齐 | 300元/次 |
| 92 | 任何情况下，总承包人雇工及工作人员不得在发包人场所(包括但不限于施工现场、销售现场、办公场所等)闹事或发表损害发包人声誉的言论。 | 合同结算总价的10%/次 |
| 工地大门(需符合当地住建局要求) | | |
| 93 | 市区主要路段和其他涉及市容景观路段的工地围挡高度不低于2.4，其他工地围挡的高度不低于1.8m | 500元/处 |
| 94 | 工现场应设置大门，大门宽度不小于6m，门头应有企业的形象标志，采用门楼式大门时大门的高度不小于5m | 300元/处 |
| 门卫室(需符合当地住建局要求) | | |
| 95 | 施工现场应建立治安保卫制度，应分工明确，有专人负责检查落实 | 300元/处 |
| 96 | 大门处应设门卫室实行人员车辆登记和门卫交接制度，严禁无关人员进入施工现场，工作人员进入施工现场应佩戴工作卡，工作卡应佩戴整齐 | 300元/处 |
| 冲洗设施(可参考) | | |
| 97 | 工现场必须设置洗车池(洗车槽)和沉淀池，配置高压水枪，对进出车辆进行冲洗 | 500元/处 |
| 98 | 洗车池应设在工地内距大门1m处深度不小于30m，冲洗槽两端向内倾斜,冲洗槽与大门同宽 | 300元/处 |
| 工地导向牌 | | |
| 99 | 施工现场应在工地路口位置设置导向牌 | 300元/处 |
| 100 | 牌面尺寸550mm\*700mm | 300元/处 |
| 现场防火 | | |
| 101 | 施工现场应制定消防管理制度并成立领导小组 | 300元 |
| 102 | 施工现场应绘制消防平面布置图、仓库、配电室(箱)、材料加工区等易燃易爆场所必须配置相应的消防器材，并有专人负责，消防器材应定期检查，确保完好有效 | 300元/处 |
| 103 | 建筑物每层应配备消防设立高层建筑(30m及以上)应随层做消防水源管(2寸管，设加压泵，留消防水源接口)每层应留有消防水源接口，配备足够灭火器、管具，位置准确、固定可靠 | 300元/处 |
| 104 | 现场动用明火必须办理审批手续，并有人员监护 | 300元/处 |
| 105 | 施工现场应制定易燃易爆及有毒物品管理制度购领、管、发放、作业等环节应应设专人负责并建立台帐 | 300元/处 |
| 现场综合治理与保健急救 | | |
| 106 | 施工现场应做好治安工作，防止发生群殴事件 | 1000元/处 |
| 107 | 施工现场应建立防御担架应急预案，发现疫情及时向卫生行政主管部门和建设行政主管部门报告，并采取有效处理措施 | 300元/次 |
| 108 | 工现场必须备有止血药、带及其他常用药品及保健药箱(箱内配备一些工地常用药品）和急救器材 | 300元 |

**第四条 期限整改**

1、总承包人在组织施工过程中，必须遵照国家颁发的施工验收规范、质量检验标准、安全规范标准以及设计要求组织施工。对不符合规范及标准的分部分项工程，总承包人必须返工整改直至符合验收标准为止。

2、总承包人违反本细则各项规定，发包人、代建管理单位、监理单位皆得有权给予口头警告及下发限期整改通知单，发包人、代建管理单位有权依照本细则向总承包人发出支付违约金通知单，整改通知单于施工现场公示的仍视为整改通知已送达。总承包人在收到通知单后必须按期完成整改，整改完毕后，由总承包人书面通知发包人及监理进行复检，直到合格为止。若发包人、代建管理单位或监理到期未收到总承包人复检通知，或发现总承包人没有进行整改又没有提出合理解释的，则发包人有权加倍处以罚款并有权顺延支付当期进度款直至整改合格。若经发包人、代建管理单位、监理单位两次通知整改后，总承包人仍不整改或逾期整改或两次整改仍不合格的，则发包人有权自行聘请第三方进行整改，由此产生的一切整改费用由总承包人承担，发包人有权直接从应付工程款中扣除，不足抵扣部分发包人有权向总承包人追偿。由监理单位下发整改通知单的，整改通知单应当抄送发包人，且监理单位无权未经发包人确认即自行收取违约金。

3、限期整改：发包人、代建管理单位、监理单位根据现场实际情况以轻重缓急等方式决定质量、安全问题的整改落实时间，在整通知单上面必须注明限期整改时间。总承包人应当在该整改期限内进行整改。

4、总承包人要严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完成后必须先进行自检，自检合格后呈送自检资料并通知发包人及监理进行验收(若总承包人没有先进行自检，发包人及监理有权拒绝验收)并经验收合格，方能进行工程的隐蔽施工。若总承包人未通知发包人、代建管理单位及监理验收，经阻止无效，而擅自隐蔽工程的发包人视为总承包人违约，相关部位的质量将不予承认及验收，发包人有权扣除工程款的10%-30%(数额视违约的严重程度而定作为违约金，并在工程结算中予以扣减，并有权聘请有检测资质的检测单位进行实体检测，一切责任由总承包人承担(包括法律及经济责任)。若检测不合格，总承包人应立即无条件进行整改，费用由总承包人承担，工期不予顺延。若总承包人拒不整改或逾期整改或两次整改仍不合格的，发包人有权自行聘请第三方进行整改，由此产生的整改费用由总承包人承担，发包人有权直接从应付工程款中除，不足抵扣部分发包人有权向总承包人追偿。如本条规定和发包人与总承包人之间签订的有关合同或协议不一致的，以本条规定的为准。

5、如总承包人的违规行为造成发包人损失的，总承包人除按本细则规定支付罚款外还应承担赔偿损失及全部责任。

**第五条 违约处罚扣减办法**

总承包人因违反本细则而产生的违约处罚从工程款中直接扣减，工程款不足抵扣的，发包人仍有权向总承包人追偿。

**第六条 效力**

1、本细则有关处罚的约定，若与合同、安全文明施工协议、工程质量保修书或其他合同附件约定存在冲突的，以处罚较高者为准；除本细则特别约定外，其他处罚标准或工程要求以合同或其他附件约定的为准。

2、本细则自发包人与总承包人签订本工程施工合同之日起执行。